



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-730/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, 5. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to u zk. ul. br. 2746, k.o. Kostajnica, k.č. br. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, površine 2250 m², dosuđuje se kupcu:

Danijelu Kuliću OIB 02186219328, Ulica grada Gualdo Tadino 1 A, Zagreb.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Danijel Kulić OIB 02186219328, Ulica grada Gualdo Tadino 1 A, Zagreb, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 45558) (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.753,13 eura.

III. Kupac Danijel Kulić OIB 02186219328, Ulica grada Gualdo Tadino 1 A, Zagreb, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 11.919,38 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 455580, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Danijel Kulić OIB 02186219328, Ulica grada Gualdo Tadino 1 A, Zagreb, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to u zk. ul. br. 2746, k.o. Kostajnica, k.č. br. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, površine 2250 m²:

- 1.1. Primljeno: 14. kolovoza 2006. Z-728/06 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 07. kolovoza 2006. ovjerenog kao solemnizirani javnobilježnički akt od 11. kolovoza 2006., broj: OU-1105/2006, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 24.000,00 EUR (slovima: dvadesetčetiritisuće EUR) u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeca tražbine 07. kolovoza 2006., u iznosu od 174.278,45 HRK (slovima: stosedamdesetčetiritisućedvjestosedamdesetosamkuna i četrdesetpetlipa) redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi, interkalarnе kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor - vjerovnik i svim izmjenama te odluke za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- 2.1. Zaprimitljeno 09.12.2010. broj Z-1148/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 06. prosinca 2010.god., broj:Ovr. 233/10 radi osiguranja novčane tražbine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 97.904,81 kn glavnice, kamata na taj iznos od 5.383,81 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 10. studenog 2010.god., zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 97.904,81 kn tekućih od 11. studenog 2010.god., pa do isplate, te toškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se

smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1774/2019 od 29. prosinca 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), budući da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, a postupak unovčenja jedine imovine – nekretnine dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, zk. ul. br. 2746, k.o. Kostajnica, k.č. br. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, površine 2250 m², ni nakon skoro četiri godine (raniji broj ovršnog predmeta Pu Ovr-286/2018) nije došao ni u fazu utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/9372-1 od 22. ožujka 2022.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. rujna 2022. predložio upis stečajne mase i nastavak postupka. Stečajni upravitelj u bitnom navodi da je u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-175/20 Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog i sud je rješenjem od 28. travnja 2022. obustavio ovrhu poslovni broj Ovr-456/12 od 13. prosinca 2012., a koje je rješenje pravomoćno, te je dopuštena zabilježba brisanja zabilježbe ovrhe i to rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Hrvatskoj Kostajnici, Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Hrvatskoj Kostajnici poslovni broj Z-7883/2022 od 6. srpnja 2022.

3. Sud je rješenjem od 4. listopada 2022. odredio upis stečajne mase iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 52715881358, Hrvatska Kostajnica, Stubalj 57, u sudski registar ovoga suda, a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/44050-2 od 7. listopada 2022. upisana je stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, u sudski registar ovoga suda. Rješenjem od 13. veljače 2023. sud je odredio nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, radi naknadne diobe.

4. Pravomoćnim rješenjem od 22. svibnja 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

5. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 45558) Danijel Kulić OIB 02186219328, Ulica grada Gualdo Tadino 1 A, Zagreb, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.753,13 eura. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 7. prosinca 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila je 28. veljače 2024. u 09:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 14. veljače 2024. u 10:00:00.000 sati, a završilo je 28. veljače 2024. u 09:59:59.999, te su za tu dražbu uplaćene još tri jamčevine, ali uplatitelji nisu dali nijednu valjanu ponudu.

7. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Danijel Kulić OIB 02186219328, Ulica grada Gualdo Tadino 1 A, Zagreb, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

8. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Zagreb, 5. ožujka 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30864-6efbe**

Kontrolni broj: **09ff8-64cf4-2e4e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.